ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 512

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΗ» στη θέση «Παλαιομονάστηρο» της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/χης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 1) του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 61596/3507/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΣΤΕΓΗ» Συν.ΠΕ».

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 2063/5.4.1990 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ελένης Καλουζάκη - Ζιώγα για παραχώρηση και μεταβίβαση των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και της οικοδομήσιμης επιφάνειας, στην κοινότητα Νέας Ραιδεστού.

9. Την 46/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ραιδεστού.

10. Την 1024/συν. 30/10.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσ/χης).

11. Την 304/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΗ» που βρίσκεται στη θέση «Παλαιομονάστηρο» της κοινότητας Ν. Ραιδεστού (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πάρκου - αναψυχής, αναψυκτηρίου και αίθουσας συγκεντρώσεων, εμπορικών καταστημάτων, νηπιαγωγείου, βρεφικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου για την ανέγερση ιερού ναού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49028/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων και μισού (4,5) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων διακόσια σαράντα (240) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και μέγιστη κλίση 30%.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του τμήματος του υπογείου πάνω από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος: ένα και μισό (1,5) μέτρο.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας κάθε χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: Δέκα πέντε εκατοστά (0,15).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Πέντε (5) μέτρα.
4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Πέντε (5) μέτρα.
4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

Άρθρο 6

Το τμήμα της έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που φαίνεται με μαύρη εστιγμένη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται η χρήση πρασίνου.

Άρθρο 7

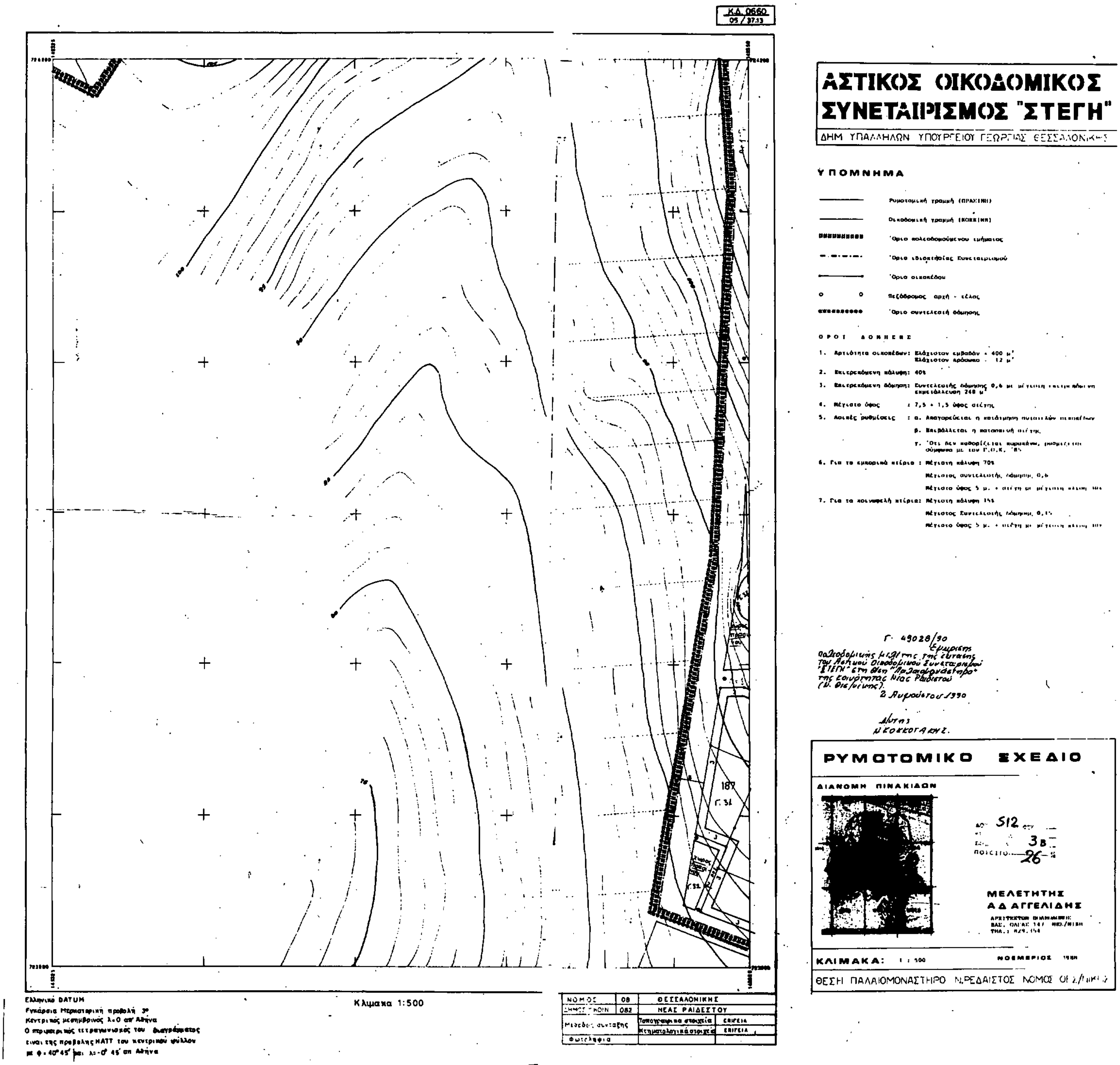
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

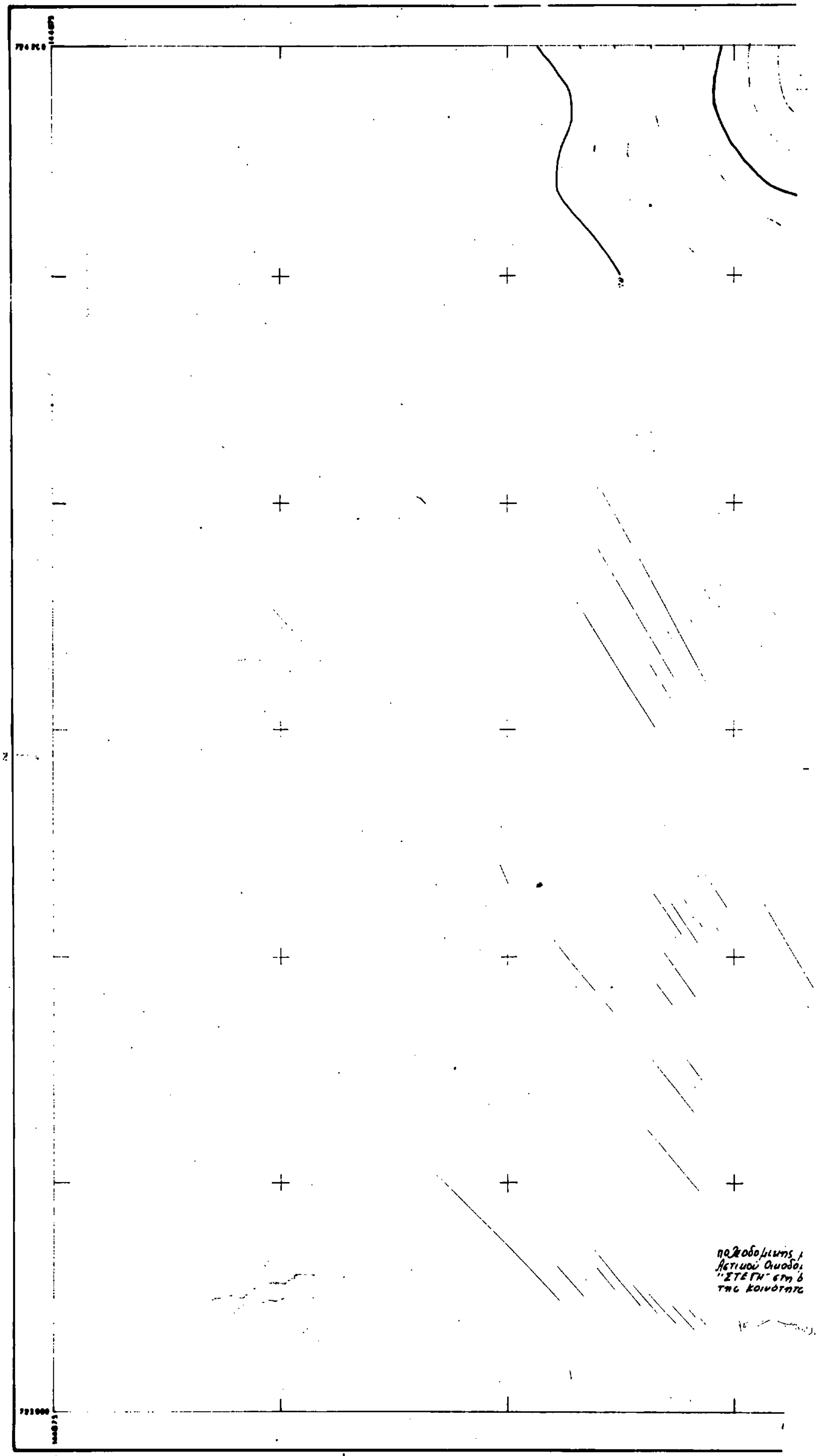
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

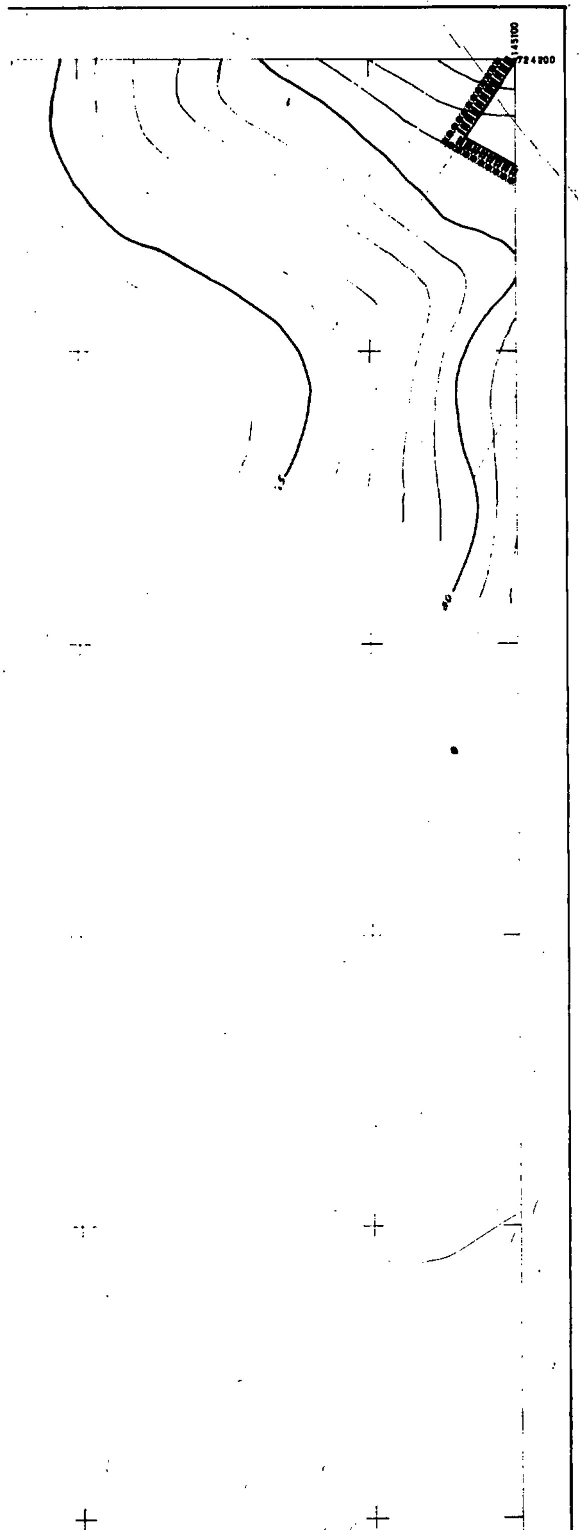

ΚΑ 0660
ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"
ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
Όριο οικοπέδου
Πεζόδρομος αρχή - τέλος
Όριο συντελεστή δόμησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ² Ελάχιστον πρόσωπο = 12 μ
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Γ- 49028/90
2 Αυγούστου 1990
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
512
3Β
26
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
187
Ελληνικό DATUM
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Κλιμακα 1:500
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
082 ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3° -
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου
με φ= 40° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα

Κλιμακα 1:500

Κ.Δ. 0660
05/35.13



Γ. 49028/90
Έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο", της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Ο ...ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

723900
145100

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία	.		

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)

Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)

Όριο πολεοδομούμενου τμήματος

Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού

Όριο οικοπέδου

Πεζόδρομος αρχή - τέλος

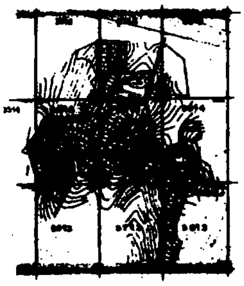
Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο = 12 μ.
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

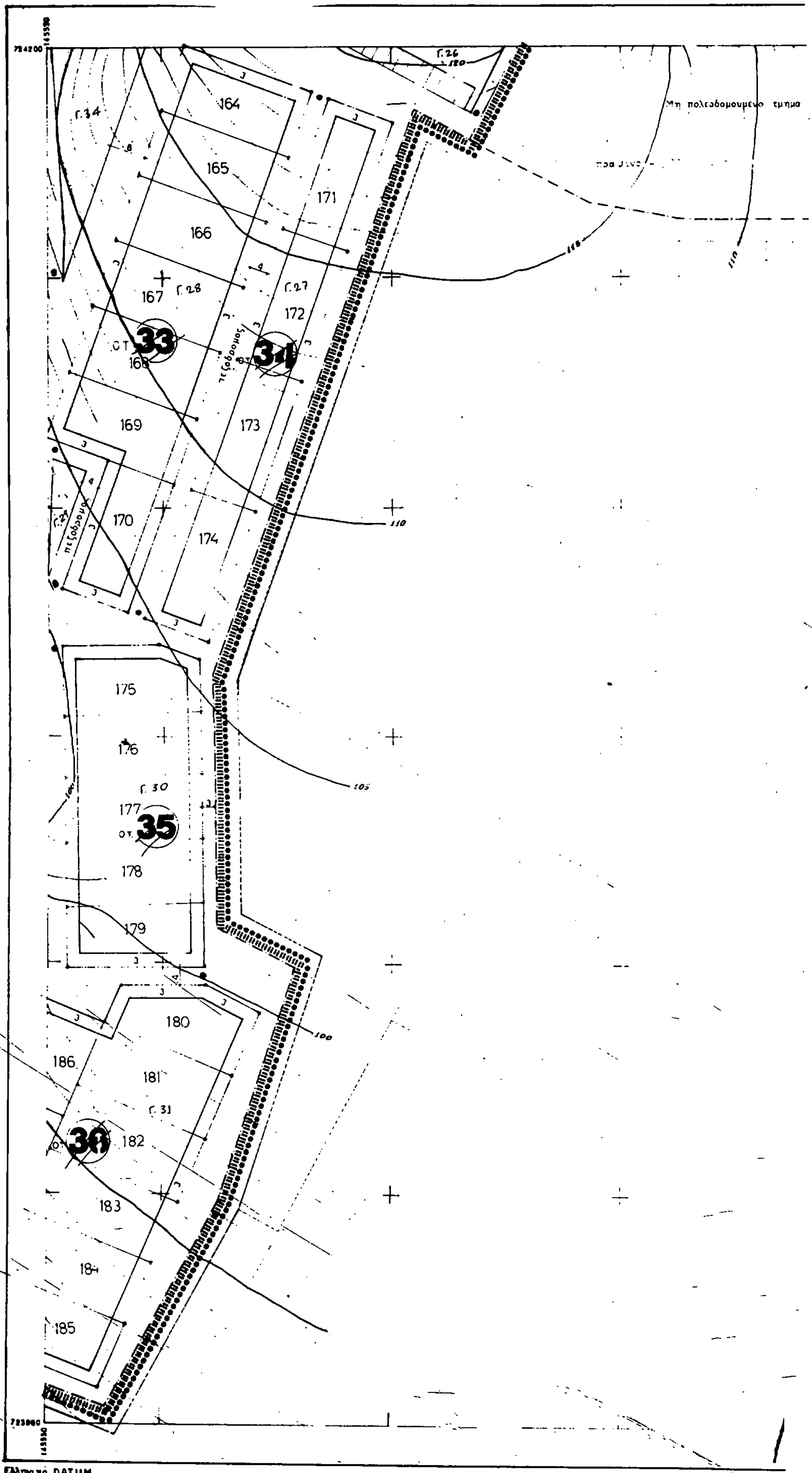


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

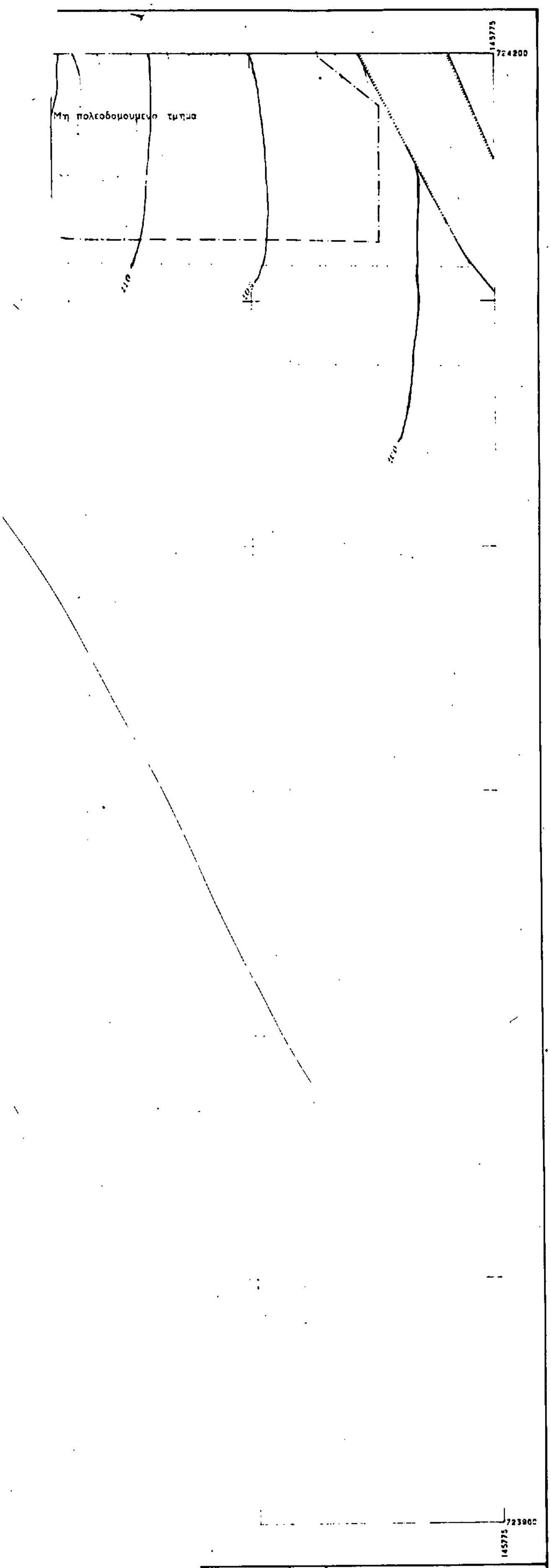
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
με φ=40°45' και λ=-0°45' απ' Αθήνα

Κλιμακα 1:500

Κ.Δ.0660
05/38.13



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
- Όριο οικοπέδου
- Πεζόδρομος αρχή - τέλος
- Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

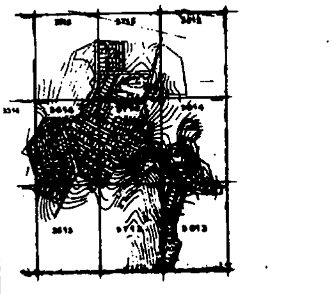
1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ'
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση [illegible] οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ό,τι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση [illegible]
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση [illegible]

Γ. 49028/90
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (ν. Θεσ/νίκης).
2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

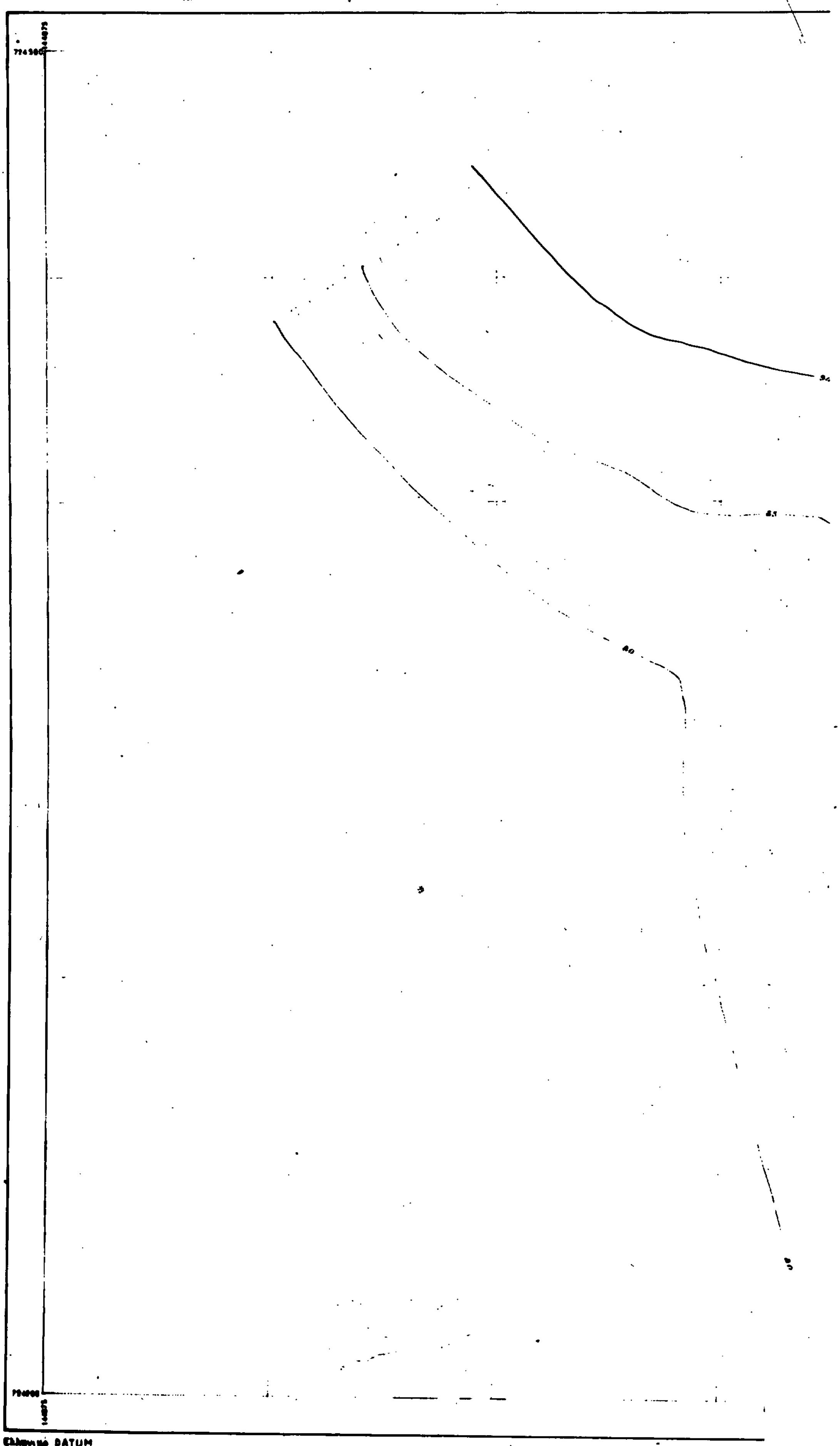
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.[illegible]

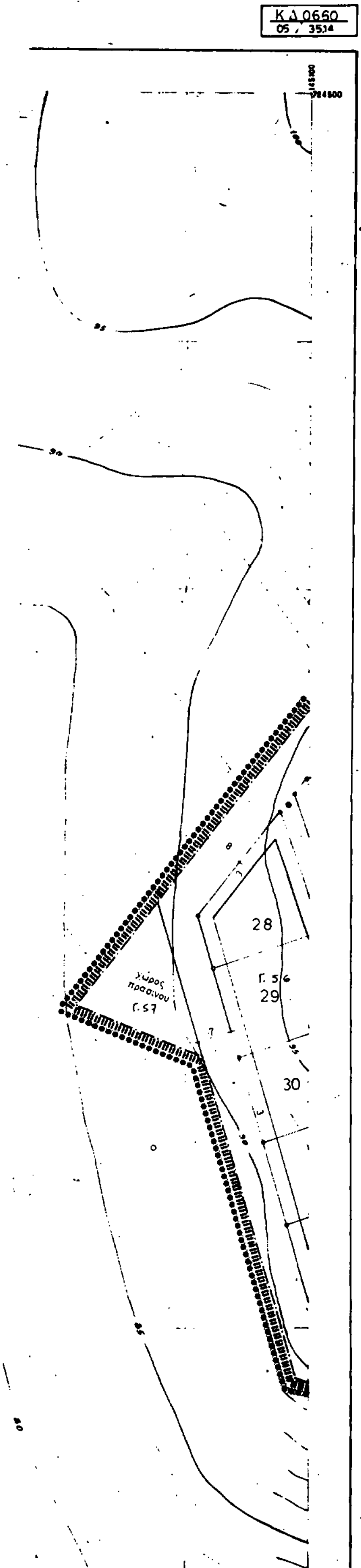
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = [illegible] και λ = -0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ^Η ΚΟΙΝ.	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία		

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)

Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)

Όριο πολεοδομούμενου τμήματος

Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού

Όριο οικοπέδου

Πεζόδρομος αρχή - τέλος

Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο = 12 μ'
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%

Γ. 49028/90
Έγκριση
Πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης.

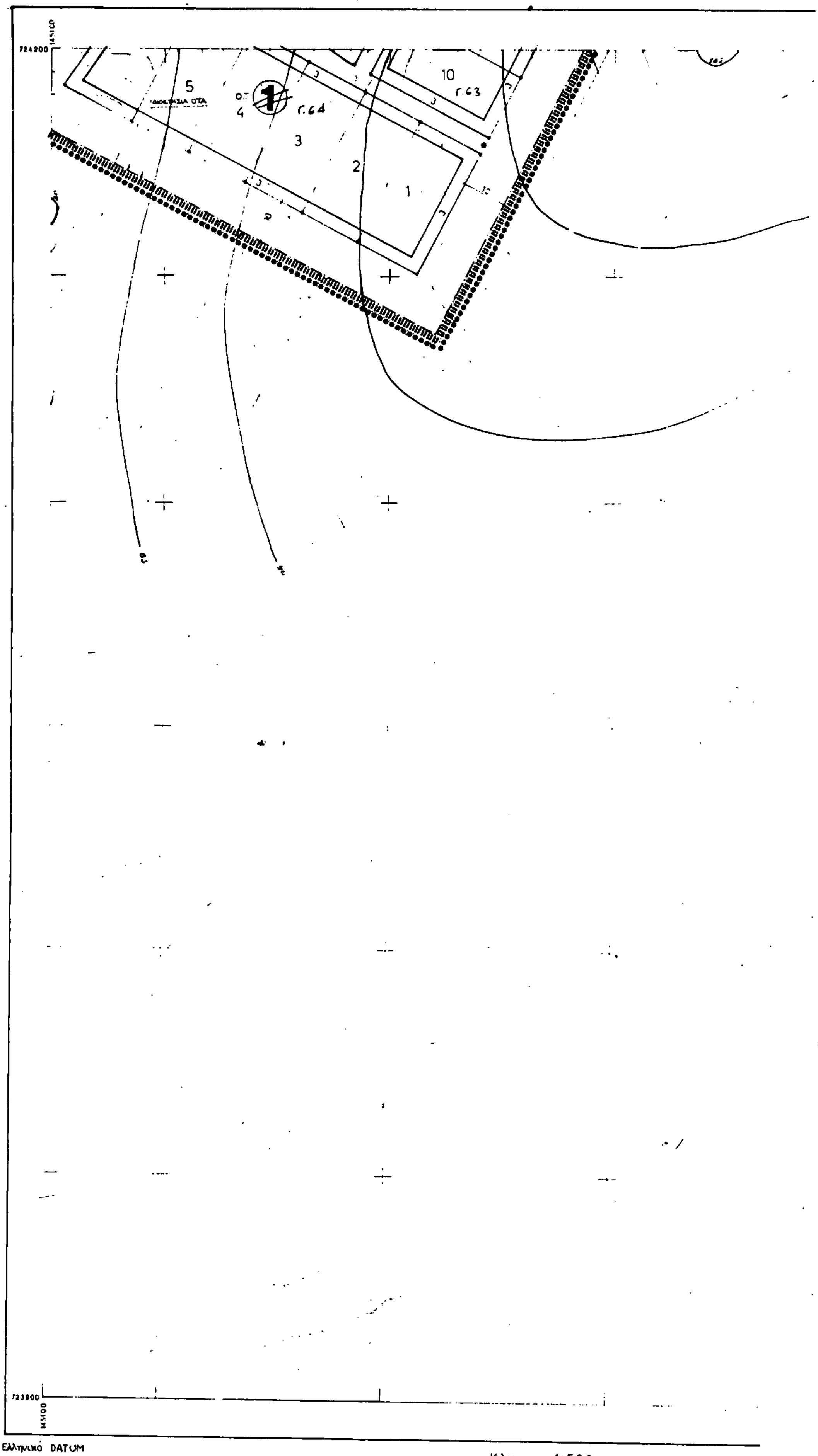
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α.Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

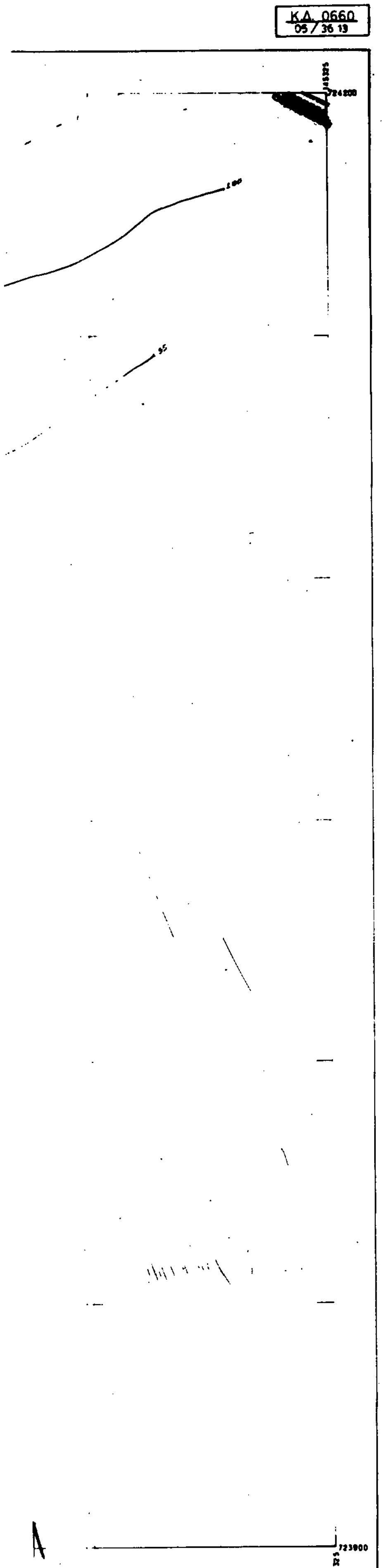
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα

Κλιμακα 1:500

ΚΔ. 0660
05 / 36 13



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Επεξήγηση
———	Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
———	Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
▮▮▮▮▮▮▮▮▮▮	Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
—·—·—·	Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
•———•	Όριο οικοπέδου
o o	Πεζόδρομος αρχή - τέλος
●●●●●●●●●●	Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ²
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 [illegible] 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η [illegible] οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η [illegible] στέγης.
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος [illegible]
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος [illegible]

Γ. 49028/90

Εμφαίνεται πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

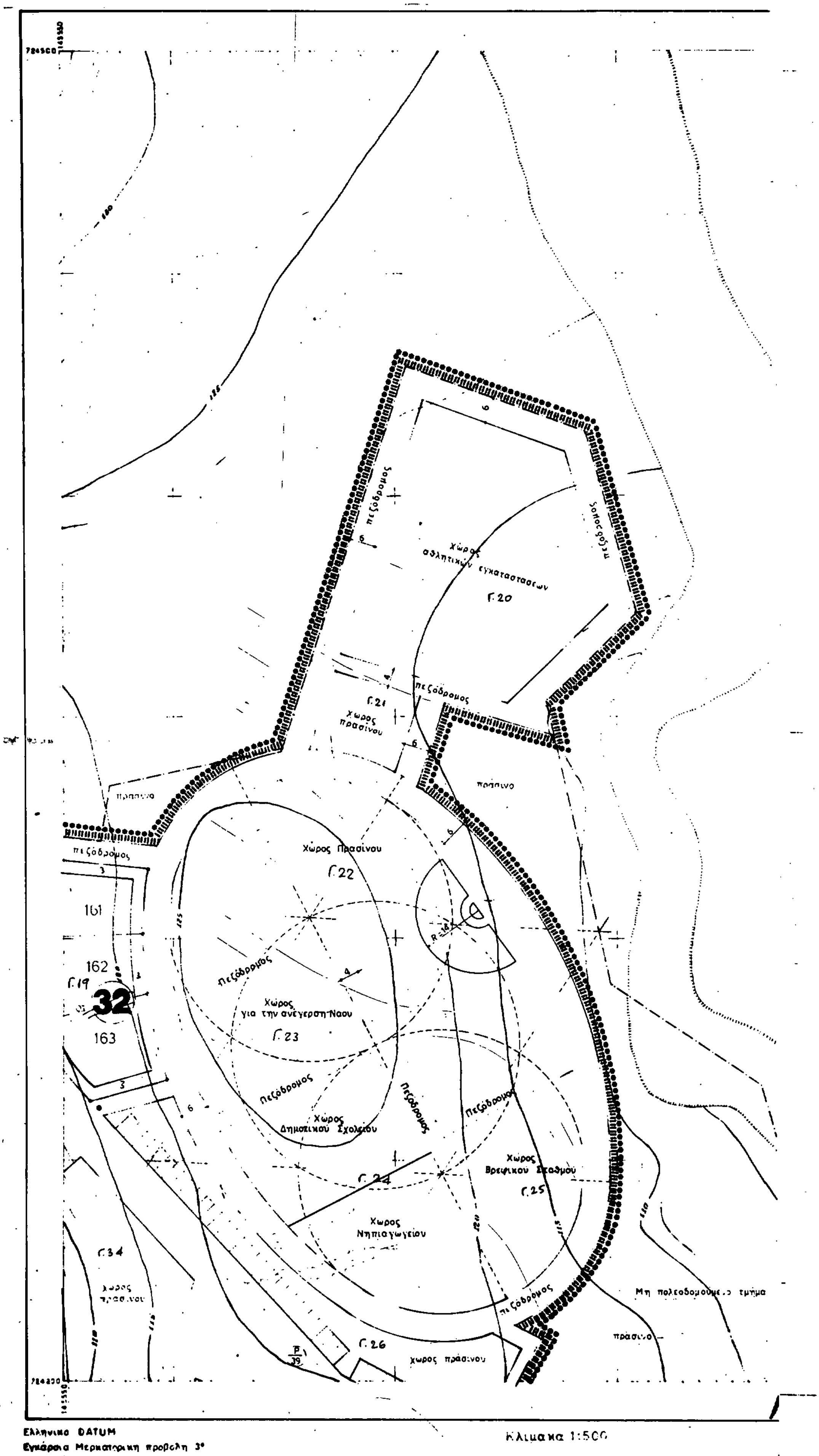
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α.Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

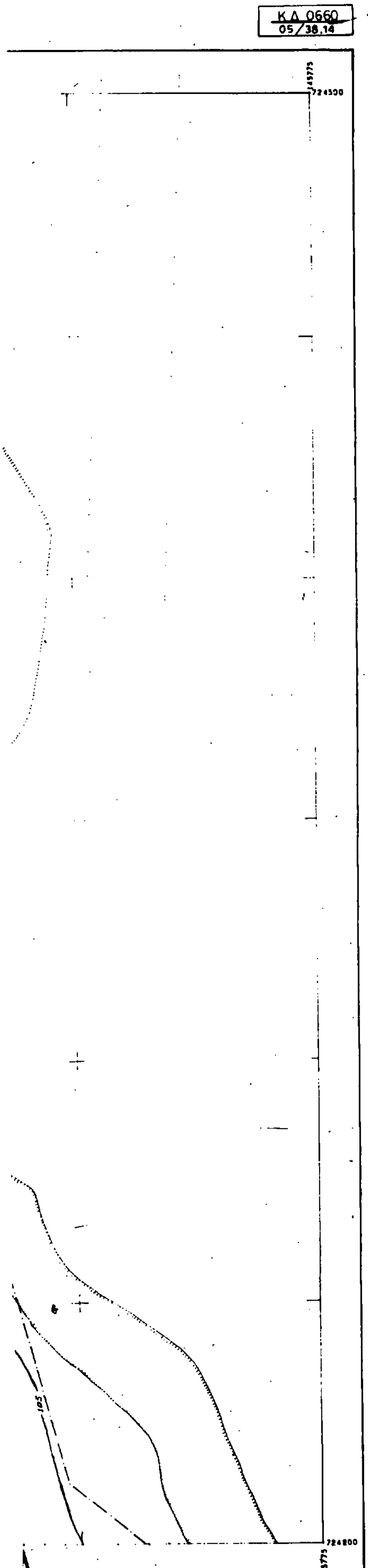
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40°45 και λ=-0°45 απ' Αθήνα

Κλιμακα 1:500



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)

Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)

Όριο πολεοδομούμενου τμήματος

Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού

Όριο οικοπέδου

Πεζόδρομος αρχή - τέλος

Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο - 12 μ²
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 49028/90

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της ένταξης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

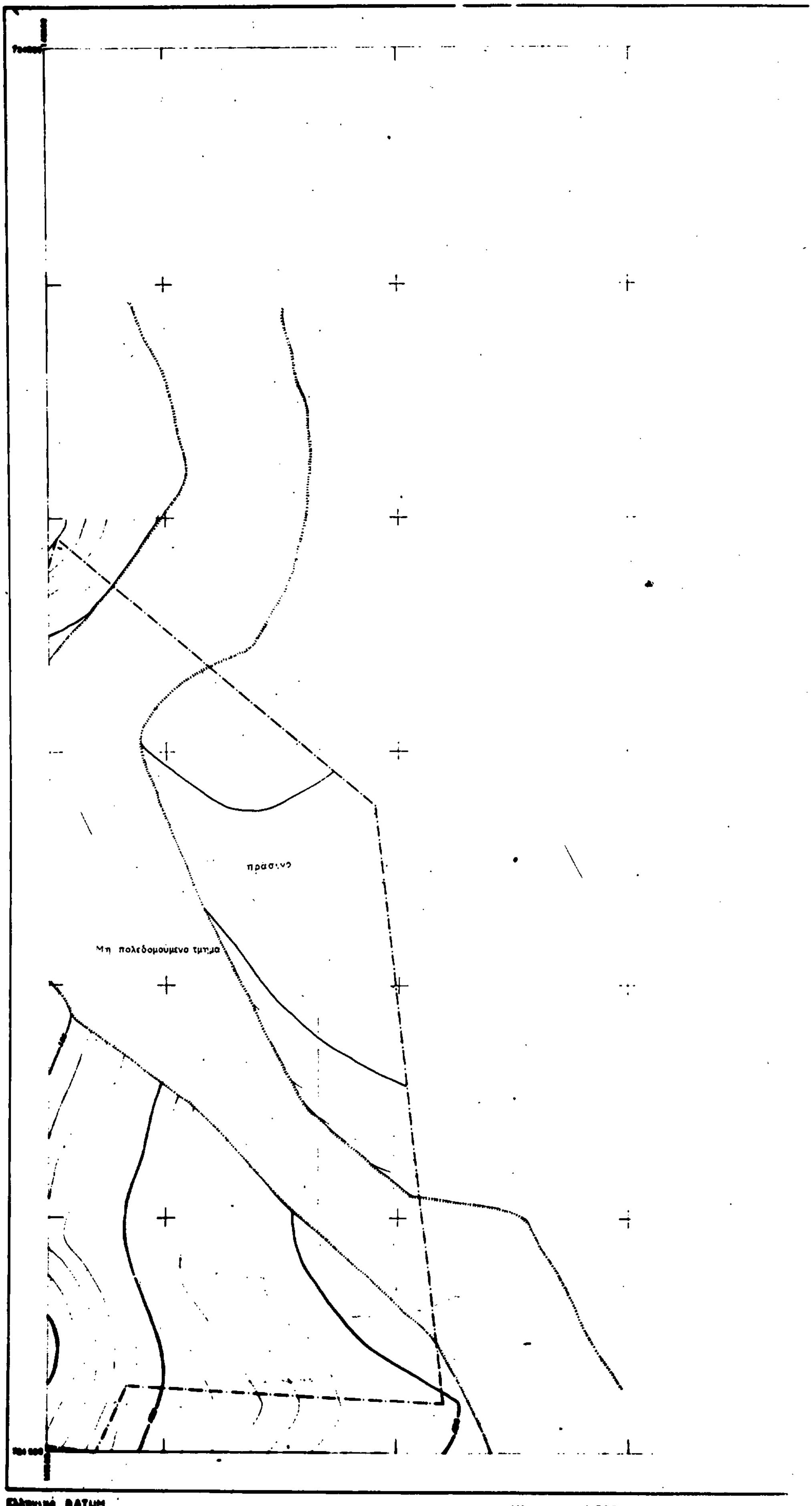
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

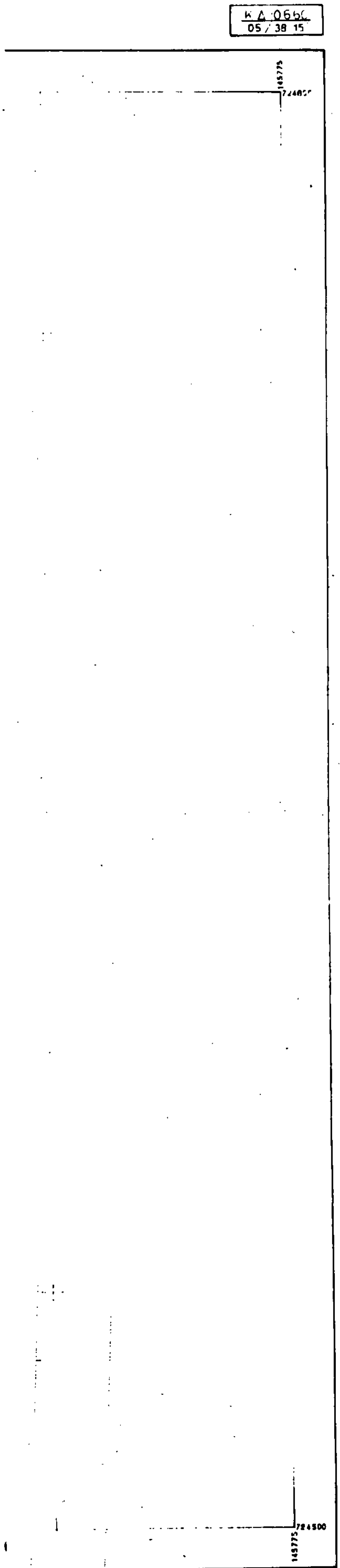
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Κλίμακα 1:500



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
- Όρια οικοπέδου
- Πεζόδρομος αρχή - τέλος
- Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αστικών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ό,τι δεν καθορίζεται ανωτέρω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%

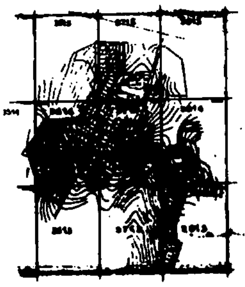
Γ. 49028/90
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της ένταξης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

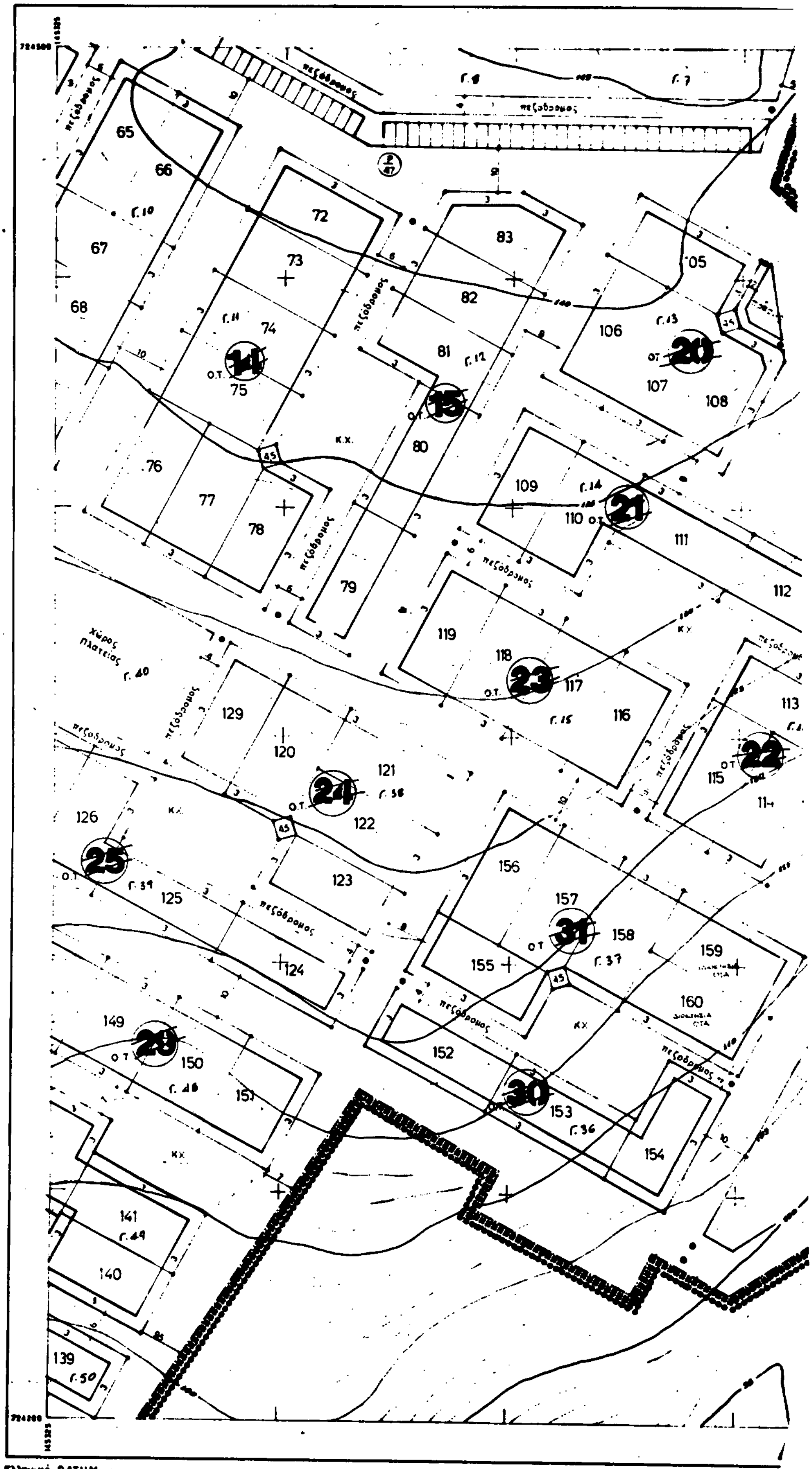
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

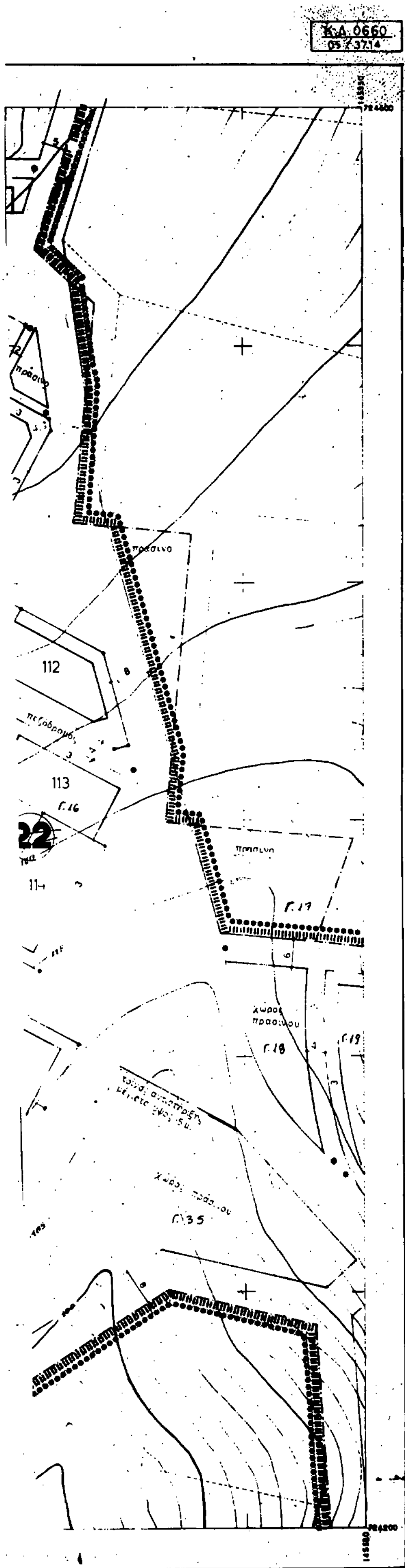
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα: 1:500



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ^Η ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)

Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)

Όριο πολεοδομούμενου τμήματος

Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού

Όριο οικοπέδου

Πεζόδρομος αρχή - τέλος

Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ'
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση ποσοστιαίων οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 40%

Γ 49028/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της ένταξης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

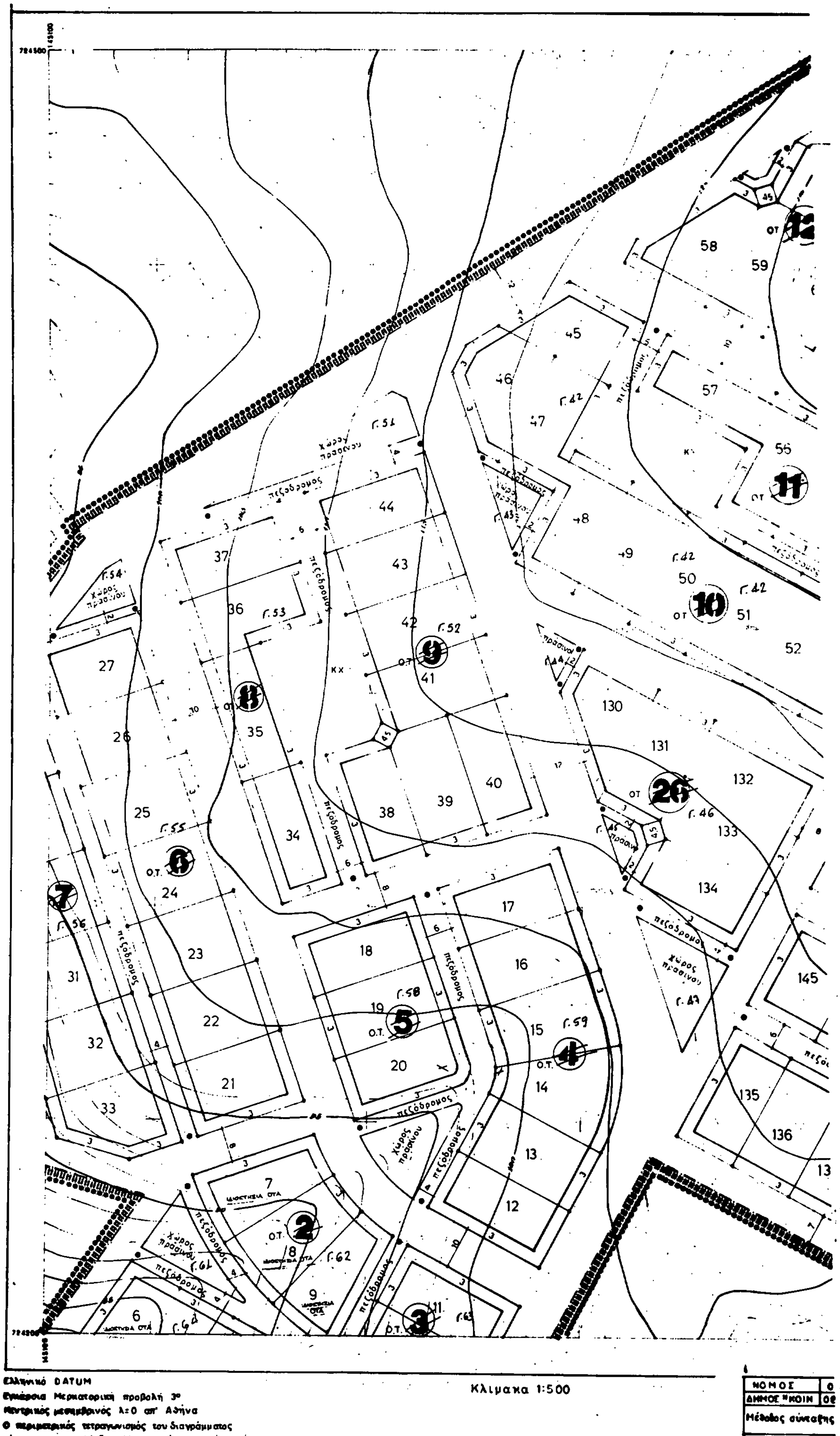
Α.Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829,154

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

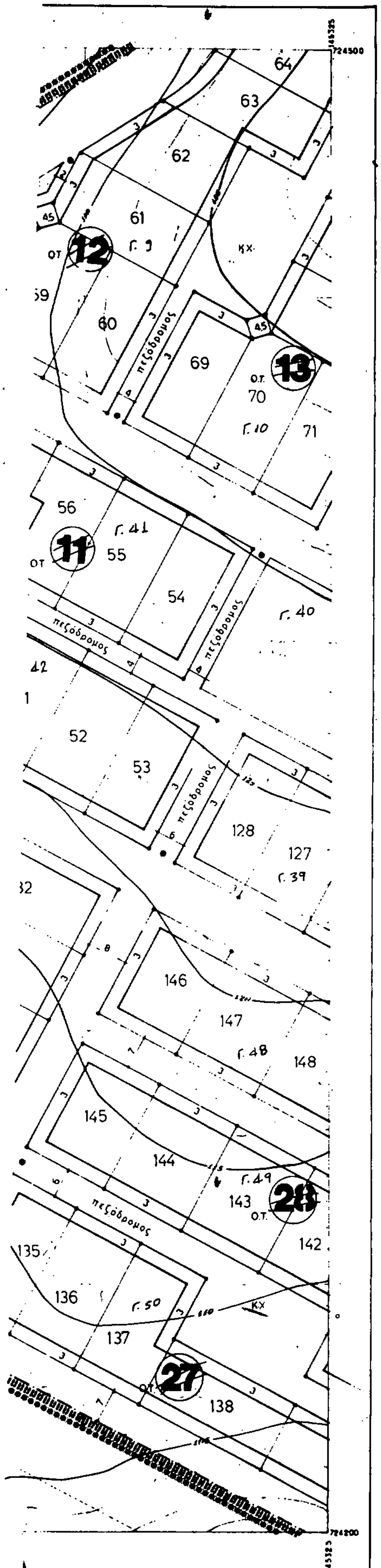


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= 40° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα

Κλιμακα 1:500

ΝΟΜΟΣ	0
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	0
Μέθοδος σύνταξης	
Φωτοληψία	

Κ.Δ.0660
06/36.14



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ^Η ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)

Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)

Όριο πολεοδομούμενου τμήματος

Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού

Όριο οικοπέδου

Πεζόδρομος αρχή - τέλος

Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ'
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση συστοιχιών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση [illegible]

Γ. 49028/90

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της ένταξης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

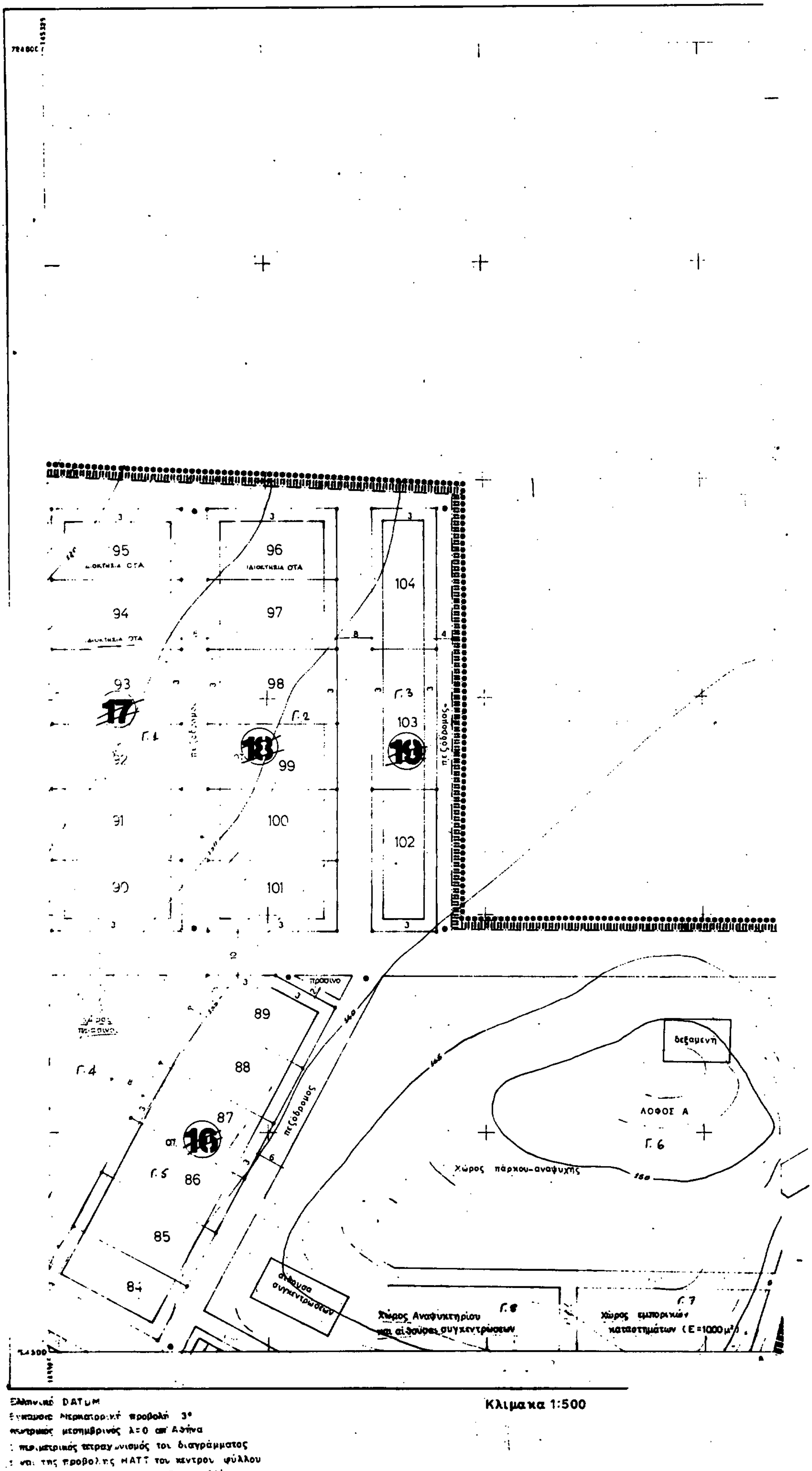
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

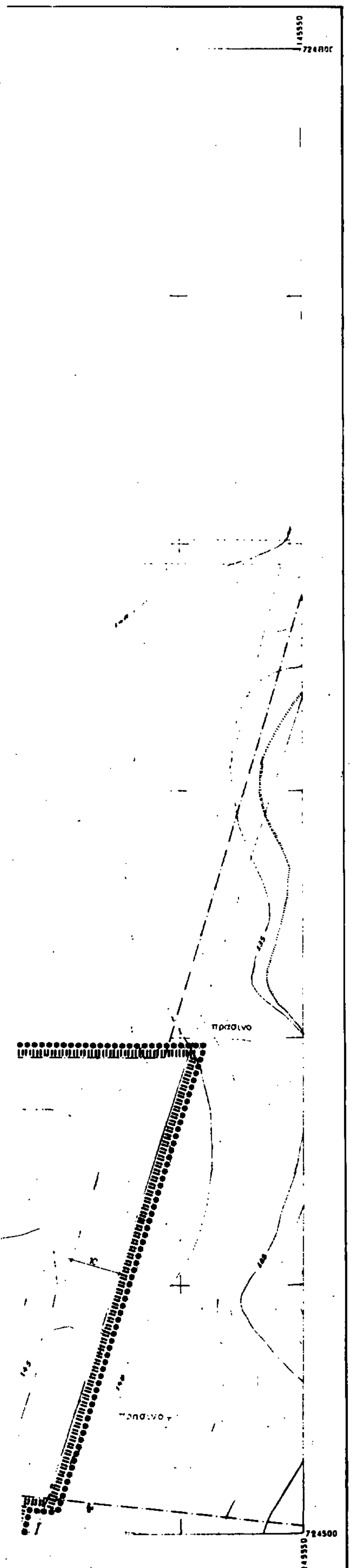
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
: περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
: και της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 40° 45 και λ = -0° 45 απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Δ.0660
05/37.15



...ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
...ΙΟΣ^Η ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
...οδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
...τοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
- Όριο οικοπέδου
- c o Πεζόδρομος αρχή - τέλος
- Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%

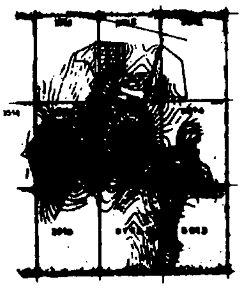
Γ. 49028/90
Έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης της έντασης
του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο"
της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης)

2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

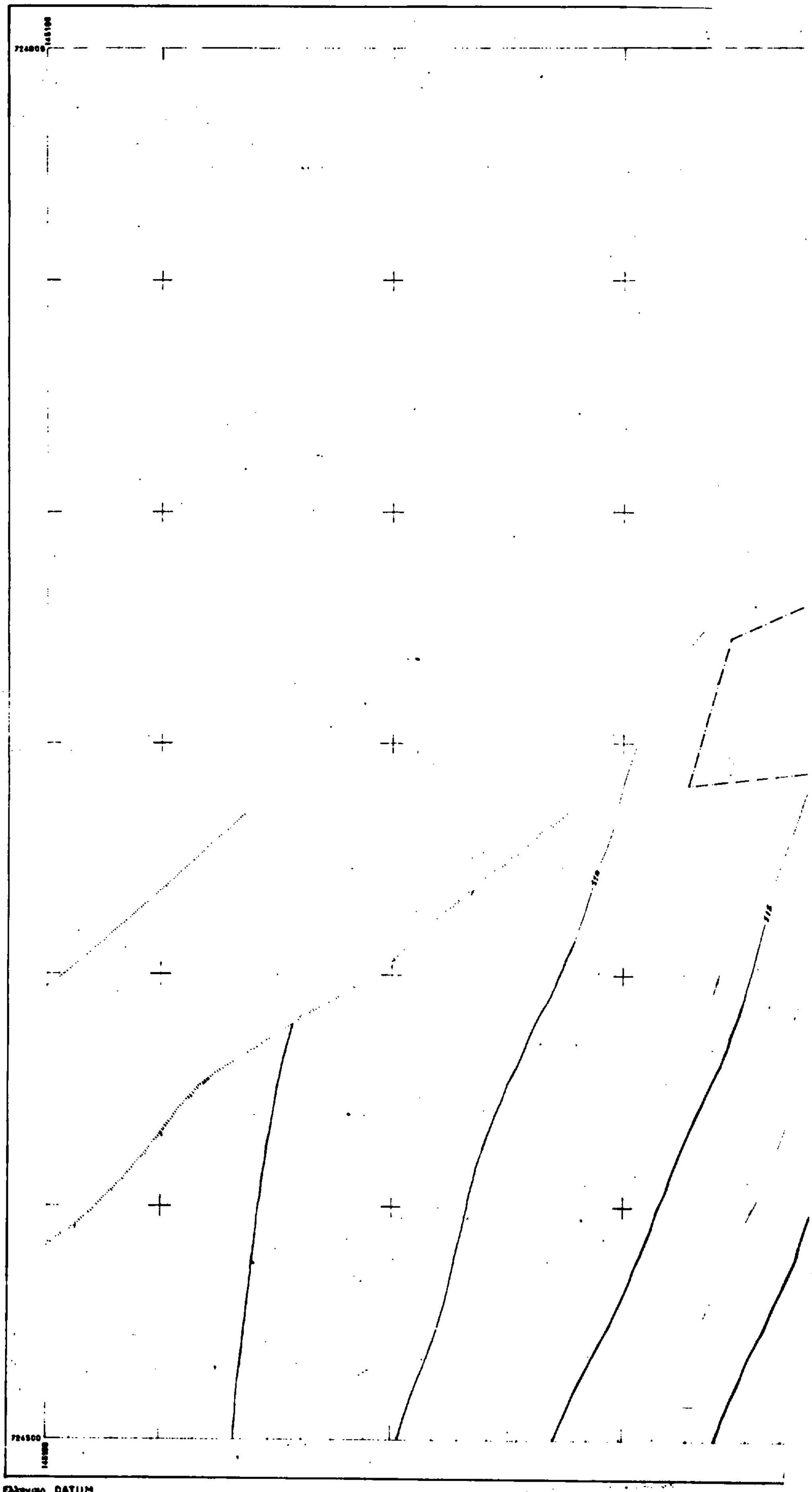
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.554

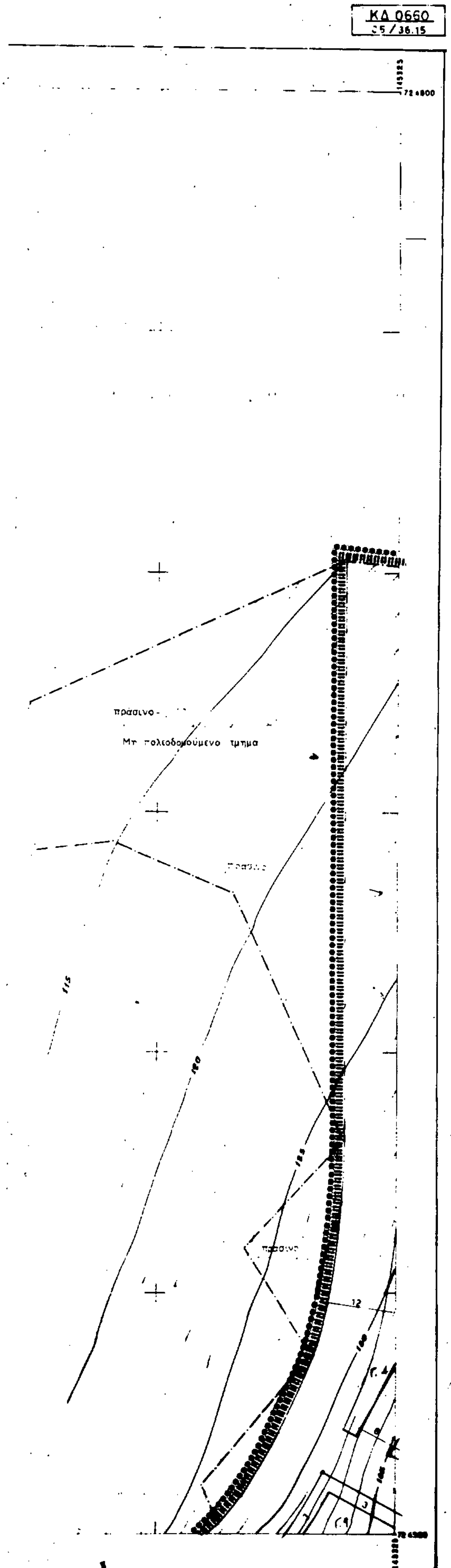
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



Κλίμακα 1:500

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθήνα



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
- Όριο οικοπέδου
- Πεζόδρομος αρχή - τέλος
- Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
   Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ'
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης
   γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. /85
6. Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
   Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%
7. Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
   Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
   Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%

Γ. 45028/90
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομονάστηρο" της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/νίκης).
2 Αυγούστου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α Δ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 8/9.1/4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

* Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320